



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक

/

/12


दिनांक-

निर्णय-

प्रिसेज पार्क रेजीडेंशियल वेलफेयर एसोसिएशन बनाम मै० जे०एन०सी० कन्सट्रक्शन प्रा०लि० के मध्य यू०पी० अपार्टमेंट एक्ट 2010 की धारा-4 के अन्तर्गत प्रस्तुत याचिका पर दिनांक 23.02.2012 को सुनवाई हेतु याचिकाकर्ता के अधिवक्ता श्री सुनील कुमार एवं मै० जे०एन०सी० कन्सट्रक्शन प्रा० लि० के प्रतिनिधि श्री मोहसिन रईस उपस्थित हुए। मै० जे०एन०सी० कन्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा समयभाव के कारण दस्तावेज पूर्ण करने एवं अपना पक्ष रखने हेतु समय मांगा गया है। दोनों पक्षों एवं प्राधिकरण के प्रवर्तन खण्ड के मत को सुनने के उपरान्त निम्न निर्णय लिया गया :-

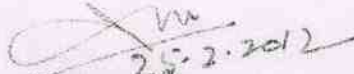
1. प्रमोटर के प्रतिनिधि द्वारा अवगत कराया गया कि कॉमन फ़ैसिलिटी आर०डब्ल्यू०ए० को हस्तान्तरित (ट्रॉसफर) करने हेतु वार्ता चल रही है। अधिकतम दो सप्ताह के अन्दर कार्यवाही पूरी कर ली जायेगी। निर्धारित अगली तिथि पर ट्रॉसफर किये जाने की प्रगति से अवगत कराया जायेगा।
2. मै० जे०एन०सी० कन्सट्रक्शन प्रा० लि० के प्रतिनिधि के द्वारा अवगत कराया गया है कि आवंटियों से एकत्रित आई०बी०एम०एस० की धनराशि आर०डब्ल्यू०ए० को ब्याज सहित एक माह में वापस कर दी जायेगी।
3. अवैध निर्माण के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 की सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्यवाही हेतु पृथक से आवेदन प्रस्तुत करना होगा। अवर अभियन्ता प्रवर्तन खण्ड द्वारा अवगत कराया गया कि स्थल पर किया गया निर्माण शमनीय एफ०ए०आर० की सीमान्तर्गत है।

उपरोक्त निर्णय के क्रम में कार्यवाही सुनिश्चित करते हुए पुनः सुनवाई हेतु दिनांक- 14.3.12 को अपराह्न 3.30 बजे निर्धारित की जाती है।


(एस०सी० गौड़)

सी०ए०टी०पी०/नोडल अधिकारी

अनुमोदित


25.2.2012
(जे० सी० आदर्श)

उपाध्यक्ष/सक्षम प्राधिकारी