# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक /नियोजन अनुभाग/2012 दिनांक

## आदेश :–

रिषभ प्लेटेनियम रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन व प्रमोटर के मध्य कॉमन एरिया फैसिलिटीज के हस्तां एवं अन्य समस्याओं के सम्बन्ध में प्रैसीडेंट आर0डब्ल्यू0ए0 के पत्र दिनांक–21.4.12 के कम में दोनों पक्षों को सु हेतु दिनांक– 30.5.12 को कार्यालय में बुलाया गया, जिसमें प्रैसीडेंट आर0डब्ल्यू0ए0 तथा विकासकर्ता उपस्थित दोनों पक्षों को सुनने के पश्चात निर्णय लिया गया कि आर0डब्ल्यू0ए0 द्वारा कॉमन फैसिलिटीज व उससे सम्ब धनराशि को आर0डब्ल्यू0ए0 को हस्तान्तरित किए जाने, पार्किंग आवंटित किए जाने, सीपेज सम्बन्धी समस्या समाधान किए जाने, अग्निशमन व विद्युत सुरक्षा के सम्बन्ध में कार्यवाही किए जाने का अनुरोध किया गया है।

एतद द्वारा यह आदेशित किया जाता है कि विकासकर्ता मै रिषभ प्लेटेनियम (मै0 प्रोमिनेंट बिल्ड प्रा0लि0) 15 दिन के अन्दर उक्त निर्माण का कम्प्लीशन सार्टिफिकेट प्राप्त करें तथा एक सप्ताह के अन्दर उ अपार्टमेंट एक्ट 2010 के प्राविधानों के अन्तर्गत निर्धारित प्रारूप पर अपना डिक्लीयरिफिकेशन प्रस्तुत करें। उ अपार्टमेंट रूल्स में जारी डिक्लीयरिफिकेशन का प्रारूप आदेश के साथ संलग्न किया जा रहा है।

इसके अतिरिक्त हैण्डिंग ओवर तथा सिंकिंग फण्ड की वापसी, बेसमेंट–1 में किए गए आवासीय निर्माण हटाये जाने, पार्किंग को अन्य किसी को विकय न किए जाने, सीपेज की समस्या का निराकरण कराये जाने के स में नियमानुसार समस्त कार्यवाही पूर्ण करते हुए एवं पार्किंग आवंटित किए जाने की कार्यवाही पूर्ण कर दिनांक 30 तक अवगत कराया जाए। उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट के प्राविधानों के अनुसार अब प्रश्नगत अपार्टमेंट के कॉमन एरि उसके मैंटीनेन्श से सम्बन्धित अधिकारों को आदेशित दिनांक तक आर0डब्ल्यू0ए0 को हस्तगत नहीं किए जा सम्बन्ध में इन्हें स्वतः हस्तगत माना जाएगा।

उपरोक्त के सम्बन्ध में समस्त कार्यवाही समयबद्ध रूप से पूर्ण की जाए एवं कार्यवाही नहीं किए जा स्थिति में उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट के सुसंगत प्राविधानों के अनुसार कार्यवाही की जाएगी, जिसके लिए विकासकर्ता जिम्मेदार होंगे।

(धर्मेन्द्र प्रताप सिंह)
पी.सी.एस.
विशेषाधिकारी
(सक्षम प्राधिकारी से प्राधिक

पृष्ठांकन सं0– 17 (ii) /नियो0अनु0/12 दिनांक– 13/7/12
प्रतिलिपि–

1. उपाध्यक्ष महोदय को सूचनार्थ।
2. प्रैसीडेंट आर0डब्ल्यू0ए0 रिषभ प्लेटेनियम, अहिंसा खण्ड–2 इन्दिरापुरम गाजियाबाद को सूचनार्थ।
3. मैनेजिंग डायरक्टर, रिषभ प्लेटेनियम (मै0 प्रोमिनेंट बिल्डकॉन प्रा0लि0), 4–जागृति एन्क्लेव, दिल्ली–92 को उ0प्र0 अपार्टमें नियमावली की प्रति सलग्न करते हुए दिए गए आदेश पर आवश्यक अनुपालन हेतु।

(धर्मेन्द्र प्रताप
विशेषाधिका