गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
विकास पथ गाजियाबाद।

प्रेषक,

सहायक अभियन्ता मास्टर प्लान
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद।

सेवा में,

मै0 हिमालया रेजीडेन्सी प्रा.लि.
भू0सं0 –ए व बी न्याय खण्ड
इन्दिरापुरम गा.बाद।

संख्या 251/MP/12-13

दिनांक 10/10/12

विषय– भूखण्ड संख्या –ए व बी न्याय खण्ड इन्दिरापुरम पर निर्मित भवन के सम्पूर्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 25.09.12 के संदर्भ में आपको सूचित किया जाता है कि आपके द्वारा प्रस्तुत आवेदन के कम में स्थल निरीक्षण के उपरान्त निम्न आपत्तियाँ है–

1. अपर बेसमेन्ट में सामने ओपेनिंग करते हुये दुकानों का निर्माण किया गया है। जो मानचित्र में नहीं दर्शाया गया है।
2. स्टिलर फ्लोर के स्टोरेज को दुकानो में परिवर्तित कर लिया गया है। स्टिलर फ्लोर की ऊँचाई 2.60 मी. में अधिक होने के कारण इसकी गणना भी एफ.ए.आर. में करनी होगी।
3. प्रथम तल के सामने के आधे मार्ग को कार्यालय उपयोग में किया जा रहा है।
4. सेट बैक का एरिया कैलकूलेशन नहीं किया गया है।
5. पार्किंग कैलकूलेशन प्रस्तुत नहीं किया गया है तथा शमन पत्रावली में भी पार्किंग कैलकूलेशन नहीं किया गया हैं।
6. फायर विभाग की पूर्णता सम्बन्धी प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया है।
7. रेन वाटर हॉर्वेस्टिग प्लान,सर्विसेज सम्बन्धी प्लान तथा वृक्षारोपण के प्लान प्रस्तुत नहीं किये गये है।
8. स्थल के अनुसार संशोधित शमन मानचित्र प्रस्तुत कर प्रवर्तन खण्ड में संशोधित शमन कराना होगा।
9. भवन की स्ट्रक्चरल सेफ्टी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया है एवं रेनवाटर हॉर्वेस्टिंग के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया।

अतः उपरोक्त आपत्तियों के कारण आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र दिनांक 25.09.12 को सक्षम अधिकारी द्वारा निरस्त कर दिया गया है।

सहायक अभियन्ता
मा.प्लान

पृ.सं0 दिनांक

प्रतिलिपि –सहायक अभियन्ता प्रवर्तन खण्ड को सूचनार्थ प्रेषित।

सहायक अभियन्ता