



An ISO 9001 : 2008 Certified Company

Date: 24/10/2013

To

1. Mr. Alok Kumar
2. Ms. Archana Kumar  
Both R/o Flat No. 109, Arihant Harmony, Ahinsa Khand –II ,  
Indirapuram, Ghaziabad, U.P.

**Sub- Rejection of application for booking of Club Suite to be built in the Project "Indirapuram Habitat Centre, Ghaziabad "**

Dear Sir,

With reference to above mentioned subject, we are sorry to inform that your application for booking of Club Suit to be built in the project "Indirapuram Habitat Centre, Ghaziabad" has been rejected and all the communication in this regard till date has been withdrawn and rejected with immediate effect as per terms and conditions of booking application. Your booking amount has already been credited in your account through RTGS on 24.10.2013 in the account of first applicant i.e. Mr. Alok Kumar.

The said booking amount application and other documents in this regard stands rejected and becomes null and void.

You are requested to return all documents. All your rights in this booking application stands rejected/canceled.

The RTGS details is enclosed herewith for your ready reference.

For Indirapuram Habitat Centre Private Limited

  
(Authorized Signatory)

**Enclosed:**

RTGS dt. 24.10.2013

SYNBH-13297764664

Your account no. SB558010190590 ING Vysya Bank Limited, Noida Branch.



**INDIRAPURAM HABITAT CENTRE PVT. LTD.**

Corporate Off : 702-704, D Mall, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034

E-mail : info@victoryinfra.com, Website : www.victoryinfra.com, Phone No.: 011-47042000

सेवा में,

श्री मानव रिजर्व पुलिस अधीक्षक  
गाजियाबाद

कृ० प्र०  
विषय :- इंदिरापुरम हैबिटेड सेंटर के संदर्भ में अधिकृत  
जानकारी।

महोदय,

मेरे द्वारा करिब 20 दिन पूर्व इंदिरापुरम हैबिटेड सेंटर  
के प्रमोडर श्री प्रमोद गोमल पंचम निदेशक विद्युत ग्रुप के  
रिक्वाफ एक शिकायत आपके ग्रहण दर्ज की गयी थी तदोपर  
दिनांक 09/10/13 को गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से सूचनाएं  
अधिकार अधिनियम 2005 के अंतर्गत निम्नलिखित 5 बिन्दुओं  
पर सूचना मांगी थी प्रश्न संख्या.....

1. प्लान सं० 16 अहिंसाखंड-I का लॉण्ड भूज क्या है इसे मास्ट प्लान 2021  
में किस उद्देश्य से दर्शाया गया है।
2. इसे किस उद्देश्य के लिए और किस साल में किस स्कीम पर दिया गया  
है।
3. इस प्लान पर कितना F.A.R दिया गया है।
4. क्या इसने अपना Purchasable F.A.R के लिए आवेदन दे  
दिया है और Purchasable F.A.R के चार्जेंज जमा करा दिये  
हैं।
5. इसके मालू प्लान के हिसाब से कितने टावर और कितने मंजूर  
कराए जायें हैं।

RTI के द्वारा निम्नलिखित सूचनाएँ पदान की गयी  
गी इस प्रकार हैं।

1. तलपट मानचित्र के अनुसार भूखंड संख्या - 16 अहिंसा-  
खंड-I इंदिरापुरम का भू. उपयोग सामुदायिक सुविधाएँ हेतु  
निर्धारित है।
2. प्राधिकरण के व्यावसायिक अनुमाता से संबंधित है आवेदन  
को अपनी स्तर से सूचना प्रेषित किए जाते हेतु पर पूर्णोक्ति किया  
जाया है।
3. प्रश्नगत भूखण्ड पर 60868.21 वर्ग मीटर F.A.R स्वीकृत किया  
जाया है।
4. F.A.R. परचेज नहीं किया गया है।

P.T.O

Recd  
File  
4-11-13



5. स्वीकृति के अनुसार रेजिस्ट्री कलच (ब्लॉक्स, रि-  
क्रियेशनल ब्लॉक्स एवं कॉमर्शियल ब्लॉक्स के अंतर्गत  
2 बेसमेंट + ब्रूतल + 2 मंजिल से 10 मंजिल तक मानक  
स्वीकृत हैं।

गाजिआबाद विकास प्राधिकरण के द्वारा दिए गए  
सूचना (स्वासकर विन्दु सं०-5) से यह साफ पुष्टि होती  
है - पंच निदेशक श्री प्रमोद जोशी और उनके टिम हर  
दिनांक - 18/10/13 को मुम्बई की मंजिल पर क्लब स्टूड  
(STUDIO APPI) के नाम पर 4 लाख रु बुकिंग राशि  
लिया जाना चोरवा-चरी व जाण-सजा है। हमें यह  
ज्ञात हुआ है कि इस तरह की चोरवा-चरी और  
लोगों के साथ भी किया और भविष्य में और लोगों  
के साथ भी चोरवा-चरी को जा सकती है। अतः मैं  
द्वारा शिकायत के आधार पर अध्याक्ष F.I.R का  
का कारवाही करने का कठक को।

चन्मबाद

AK

C.C. CO - इंदिरापुरम

आलोक कुमार S/O  
श्री मदन प्रसाद C-109,  
अरिहंत हार्मोनी अहिसार  
II इंदिरापुरम गाठबाद



# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्र सं. 754  
सेवा में,

1 M-1/2013

दिनांक 20-10-13

श्री आलोक कुमार

सी.-109, अरिहन्त हारमनी,

8, मॉल रोड, अहिंसाखण्ड-2, इन्दिरापुरम,

गाजियाबाद।

विषय: सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत आपके आवेदन पत्र सं.-2238 दिनांक 09.10.13 के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक सूचना का अधिकार अधिनियम-2005 के अन्तर्गत आपके आवेदन पत्र सं.-2238 दिनांक 09.10.13 के क्रम में वांछित सूचनायें संलग्न कर प्रेषित हैं। यदि आप प्रेषित की जा रही सूचना से संतुष्ट नहीं हैं तो प्रथम अपीलीय अधिकारी, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद के कार्यालय में प्रथम अपील दायर कर सकते हैं।

प्रथम अपीलीय अधिकारी

का नाम :- श्री आर. पी. पाण्डेय

पद नाम :- विशेष कार्याधिकारी

फोन नम्बर :- 0120-2790891

संलग्नक : उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

( प्र. सी. गौड़ )

मुख्य वास्तुविद् एवं नगर नियोजक /  
जन सूचना अधिकारी

दिनांक : .....

पृष्ठांकन सं : .....

प्रतिलिपि :-

1. जनसम्पर्क कार्यालय को पत्र सं.-2238/आर.टी.आई./09.10.2013 के क्रम में सूचनार्थ।
2. जन सूचना अधिकारी व्यवसायिक अनुभाग को सूचना आवेदन की छायाप्रति संलग्न करते हुए इस आशय के साथ प्रेषित कि सूचना आवेदन में उल्लिखित बिन्दु संख्या-2 के सम्बन्ध में वांछित सूचना का उत्तर सूचना अपने स्तर से आवेदक को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।


मुख्य वास्तुविद् एवं नगर नियोजक /  
जन सूचना अधिकारी




सूचना का अधिकार अधिनियम-2005 के अन्तर्गत श्री आलोक कुमार सी.-109, अरिहन्त हारमनी, 8, मॉल रोड, अहिंसाखण्ड-2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद के आवेदन पत्र संख्या 2238 दिनांक 09.10.13 के क्रम में वांछित सूचना निम्नानुसार है :-

1. तलपट मानचित्र के अनुसार भूखण्ड सं.-16, अहिंसाखण्ड-1 इन्दिरापुरम का भू-उपयोग सामुदायिक सुविधाएँ हेतु नियोजित है।
2. प्राधिकरण के व्यावसायिक अनुभाग से सम्बन्धित है। आवेदक को अपने स्तर से सूचना प्रेषित किये जाने हेतु पत्र पृष्ठांकित किया गया है।
3. प्रश्नगत भूखण्ड पर 60868.21 वर्गमी. एफ.ए.आर. स्वीकृत किया गया है।
4. एफ.ए.आर. परचेज नहीं किया गया है।
5. स्वीकृति के अनुसार सोशियो कल्चर ब्लॉक्स, रि-कियेशनल ब्लॉक्स एवं कॉमर्शियल ब्लॉक्स के अन्तर्गत 2 बेसमेन्ट + भूतल + 2 मंजिल से 10 मंजिल तक मानचित्र स्वीकृत हैं।

  
मानचित्रक

  
अवर अभियन्ता

  
सहायक अभियन्ता


  
नगर नियोजक

श्री अलोक कुमार, निवासी, सी.-109, अरिहन्त हारमनी 8, माल रोड अहिंसाखण्ड-द्वितीय इन्दिरापुरम, गाजियाबाद-201014 द्वारा सूचना अधिकार अधिनियम-2005 के अन्तर्गत प्राप्त आवेदन पत्र दिनांक 09.10.2013 के क्रम में वांछित सूचना निम्न है :-

बिन्दु सं0-2 मै0 एस.सी.आई.पी.एल. कन्सोर्शियम को इन्दिरापुरम के अहिंसाखण्ड(प्रथम) में हैबिटेड सेन्टर भूखण्ड संख्या-16, दिनांक 06.10.2005 को आवंटित किया गया।

  
(राजीव अग्रवाल)  
लिपिक

  
(धनश कुमार)  
अवर अभियन्ता

  
(अनुराग चौधरी)  
सहायक अभियन्ता व्य0/  
सहायक जन सूचना अधिकारी





# Inviting you to Explore a Unique Investment Opportunity

Till **October 12<sup>th</sup>, 2013**  
@ Indirapuram Habitat Centre



[rsvp-ihc@victoryinfra.com](mailto:rsvp-ihc@victoryinfra.com)



To,

The Vice Chairman,  
Ghaziabad Development Authority,  
Vikash Path, Ghaziabad.

**Sub: Request not take action against the developer of Indirapuram Habitat Center for fraudulently allowing service apartments in 18<sup>th</sup> floor whereas the foundation of the building is to maximum 14 floors.**

Dear Sir,

This is to bring to your notice that booked a 'CLUB SUITE' number 1723 on the 17<sup>th</sup> Floor (allotment letter attached) in the much publicized 'Indirapuram Habitat Centre' being built in Plot No. 16, Ahinsha Khand, Indirapuram, Ghaziabad against an advance booking amount of Rupees Four lakhs vide cheque No. 015584 dated 09/10/2013 drawn on ING Vysya (copy of the cheque attached).

Subsequently I went to the site office of the Builder Ms Victory Infraprojects Pvt. Ltd. to get a copy of the building drawing for my records, but on plain reading of the plan provided by their office it revealed that the Tower in question has been permitted till maximum 44.50 mtrs only which is only upto 14 floors.

It is important to mention that the foundation has been laid down long back on the basis of 13 stories sanctioned plan as such there is no possibility to raise the building upto 18 stories and if it so done the foundation would be insufficient to withstand the building and the building will eventually crash and inhabitants including me and my family may die.



As such Mr. Pramod Goyal M.D. Ms Victory Infraprojects Pvt. Ltd. has cheated and endangered the lives of my wife and me by allotting a flat on the 17<sup>th</sup> floor whereas the tower is approved by GDA with foundation for only 13 floors.

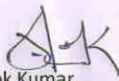


I therefore request you to take cognizance of the illegal action against Mr. Pramod Goyal M.D. Ms Victory Infraprojects Pvt. Ltd. under appropriate rules of U.P. Urban Planning and Development Act 1973 also take steps that no other person can be cheated in this manner.

Please treat this as urgent because many unsuspecting buyers are being lured by the developer under the false promise of buildings on non-existent floors and forcefully refund the money after using the money. This also takes away the opportunity cost to buyers like me which is important to be protected by GDA, failing which my interest shall be seriously prejudiced which also amounts to violation of Article 21 of the Constitution.

It is requested that the entire booking details is called for from the Developer and proper order is passed to stop construction above the sanctioned number of floors and also file criminal complaint against the promoter. It is also important to note that such activities by other developers of commercial and residential buildings are also looked into since this case is the tip of the iceberg.

Sincerely,



Alok Kumar

C-109, Arihant Harmony  
8, Mall Road, Ahinsha Khand-II  
Indirapuram Ghaziabad-201014  
9899165777.

HINDUSTAN TIMES, NEW DELHI  
THURSDAY, NOVEMBER 14, 2013

• **TICKING BOMB** Many builders violate building norms; Mumbai society case a wake-up call for region's homebuyers

• Vandana Ramnani

were to approach the court citing

**NEW DELHI:** The controversy in Mumbai's Campa Cola society is a wake-call for people living in housing societies in Delhi-NCR region, especially those where floor area ratio (FAR) norms have been violated or conveyance deeds executed without occupation certificates.

In Gurgaon, over 1,000 people in six towers in a project by a well-known builder are residing in fear since 2005. Not a single tower has received the mandatory occupation certificate till now. What's even more shocking is that the conveyance deed has been executed without the occupation certificate - which is illegal. Requests to the builder and the authorities have fallen on deaf ears.

In another project in Gurgaon, the builder has exceeded the FAR by as much as 22% and residents fear that they may meet a fate similar to that of the 96 residents of the Campa Cola society.

In Ghaziabad, there are buyers who have bought apartments on the 17th floor whereas the authority has sanctioned only 10 floors.

Amit Jain, director general of Federation of Apartment Owners Association (FAOA), said many buyers were often made to sign an agreement that stated that the "sanction plans had been submitted but not yet sanctioned" and if consumers

ignorable as an excuse, the plea will be rejected.

Buyers want details of realtors to be made public on the authority's website so that they are aware of projects that flout norms. "We are planning to implement the UP Apartment Act-2010 to ensure buyers' interests are protected and realtors made accountable," said Manoj Kumar Rai, officer on special duty, Noida Authority.

Several cases of FAR violations and lack of approvals have been reported in Delhi, Noida, Greater Noida and Ghaziabad.

Developer Emaar MGF built towers of the Commonwealth Games Village over an area of 2,25,000 sq m while the approved area was only 2,03,000 sq m. The Delhi Development Authority (DDA) was both the developer as well as regulator in the project. But despite that, alleged FAR violations were noticed when the project was completed and flats sold. People had to fight a legal battle for more than two years in the Delhi High Court for possession of their flats.

Alok Kumar from the Federation of Apartment Owners' Association, Indrapuram, said he bought a studio apartment on the 17th floor in a project in the Indrapuram Habitat Centre by Victory Projects. "I had some doubt about the genuineness of the project so I filed an RTI with Ghaziabad Development Authority. I came to know that the tower in which I have bought a flat has only 10 floors. I have filed a complaint with the GDA as well as SSP, Ghaziabad."

Noida and Greater Noida have become a hub of property frauds as realtors in connivance with local officials and politicians are brazenly cheating innocent homebuyers.

"49 realty projects, including some big-ticket ones in Noida's sector 94, 16A, 32, 74, 52 and 15,

## h ADVERTISERS' INDEX

ADVERTISER	PAGE NO.
ROLEX	1
clove DENTAL	5
ITPO	5
FENFURO	5
SKODA	15
AVIVA	27

Display ads larger than 240 sq. cm.