



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक / मा0प्लान अनु0 / 2013

दिनांक

सेवा में,

अध्यक्ष/सचिव,
रेजीडेंट्स वेलफेयर एसोसिएशन,
रेलविहार सोसायटी,
नीति खण्ड-3, इन्दिरापुरम्,
गाजियाबाद।

विषय— रेल विहार सोसायटी, नीति खण्ड-3, इन्दिरापुरम् के अपार्टमेंट ऑनर श्री जावेद अहमद की शिकायत सं0 6739 व 6876 के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक रेल विहार सोसायटी के अपार्टमेंट ऑनर श्री जावेद अहमद द्वारा प्रस्तुत शिकायत का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो कार्यालय पत्र संख्या-950/मा0प्लान अनु0/14 दिनांक-22.2.14 के माध्यम से आपको पूर्व में प्रेषित किया गया है। शिकायतकर्ता का कथन है कि रेल विहार सोसायटी के वर्तमान रेजीडेंट वेलफेयर एसो0 के पदाधिकारियों के द्वारा उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट के अनुरूप मॉडल बाईलॉज अडाप्ट न करने के अतिरिक्त निम्न बिन्दुओं पर क्रियान्वयन नहीं किया जा रहा है।

- आवंटी/मालिक का कोई करीबी रिस्तेदार या उसका उत्तराधिकारी या वैध किरायेदार भी सोसायटी की गतिविधियों में भाग लेगा, वह वोट में भी भाग लेगा।
- यूपी अपार्टमेंट अधिनियम के तहत प्रत्येक साल आर0डब्ल्यू0ए0/सोसायटी का चुनाव होना जरूरी है।
- आर0डब्ल्यू0ए0 /सोसायटी में कोई भी पदाधिकारी व्यक्ति अधिकतम दो साल तक ही किसी पद पर रह सकता है और दो वर्ष से अधिक समय तक सदस्य नहीं रह सकता है।
- जबकि प्रत्येक साल में एक तिहाई पदाधिकारियों का बदलना जरूरी है, इन प्राविधानों/बिन्दुओं से आर0डब्ल्यू0ए0 /सोसायटी में किसी वर्ग विशेष की मनमानी पर रोक/अंकुश लगेगी।

000

उपरोक्त क्रम में निर्देशित किया जाता है कि उ०प्र० अपार्टमेंट(निर्माण स्वामित्व और अनुरक्षण का संवर्द्धन) अधिनियम 2010 एवं उ०प्र० अपार्टमेंट(निर्माण स्वामित्व और अनुरक्षण का संवर्द्धन) नियमावली 2011 के प्राक्खानों के अनुसार अपार्टमेंट ऑनर्स एसोसिएशन के विधिवत पुर्नगठन उपरान्त मॉडल बाईलॉज को अंगीकार करते हुए अपार्टमेंट ऑनर्स एसोसिएशन का पंजीकरण उपनिबन्धक सोसायटी, मेरठ में पंजीकृत कराया जाना सुनिश्चित करें तथा वर्तमान आर०डब्ल्यू०ए० रेल विहार सोसायटी के द्वारा उक्त कार्यवाही 15 दिन के अन्दर पूर्ण कर प्राधिकरण को भी अवगत करायें।

भवदीय,

(वी०के० सोनकर)

सक्षम प्राधिकारी/अधिशायी
अभियन्ता

पृ०सं०

प्रतिलिपि-

17. I

/ 3/4/14 दिनांक-

3-4-14

✓ श्री जावेद अहमद ए-6/1, रेल विहार सोसायटी, नीति खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित कि वर्तमान एसोसिएशन से समन्वय स्थापित कर आवश्यक कार्यवाही पूर्ण कराने में सहयोग प्रदान करें।

000
3/4/14

सक्षम प्राधिकारी/अधिशायी
अभियन्ता